

HONG KONG INSTITUTE OF
CERTIFIED PROPERTY
MANAGERS

香港物業管理師學會

2025年第四季通訊

EDITOR
CHENG SUM YU



會長的話

2025年即將過去，
學會在過去一年舉辦
了多項行業活動，並
吸納了約300位新會
員加入我們大家庭。
我們期望會員更多參
與我們舉辦的活動。

2026年第一項活動將是2026年1月
3日舉行的「2026年度物業管理啟動
儀式，今年主題是「傳承專業，服務
社群，共建美好社區」。

會長 馮國雄博士
2025年12月31日

「國際認可調解員培訓證書課程」

11月15日

「國際爭議解決及專業談判研究院」與「香港物業管理師學會」聯合為物業管理從業員開辦國際認可調解員培訓證書課程。

第一期成功通過「認可國際調解員」考試的學會會員獲「國際爭議解決及專業談判研究院」院長羅偉雄博士頒發認可國際專業調解員合格證書。

第二期課程已在10月25日開課。學員現正修讀相關課程中，稍後將參加評核考試。學會會繼續安排第三期的課程。

香港物業管理師學會一直支持香港特別行政區政府律政司的“調解為先 (Mediate First)”計劃及鼓勵業界透過調解方式解決物業管理的糾紛。

期待更多物業管理從業員擁有專業的調解技巧及取得國際認可調解員的資格。



學會·學員活動

10月8日



會員申請個人1級及2級牌照

香港物業管理師學會率領60位會員和學員，包括香港都會大學李嘉誠專業進修學院 HKMU LiPACE、香港理工大學專業進修學院 PolyU SPEED 及巴黎學院 College de Paris 的物業管理課程畢業生，到物業管理業監管局(PMSA)申請個人1級及2級牌照。

監管局總經理（規管事務）彭慧深女士親臨現場並向各學員致勉勵辭。



惠州市及東莞市交流團

香港都會大學李嘉誠專業進修學院與香港物業管理師學會合辦之《物業管理高級行政人員專業文憑》(QF5)課程老師及學員共13人乘高鐵往惠州市及東莞市進行為期3天之學習交流。同時，學會在此感謝惠州市物協各領導及匯聚鑫物業袁總的安排及熱情接待。



首天：11月20日（星期四上午）

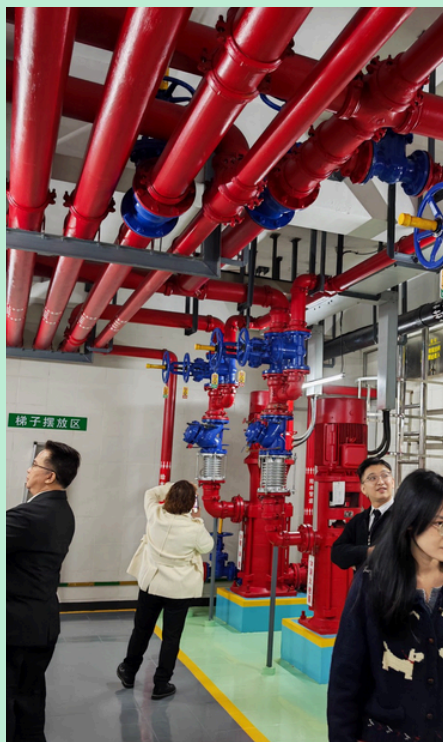
上午拜訪「惠州市物業管理行業協會」並與協會徐會長、鄧秘書長、匯聚鑫物業的袁總、仲愷物協王秘書長、博羅物協鐘秘書長等人就惠州與香港現時物業管理行業面對的痛點進行了詳細的交流。



惠州市及東莞市交流團

首天：11月20日（星期四下午）

下午參觀惠州市「華貿天地」的商業板塊，由物業公司的曾總、董總、田總等為我們作了詳細的項目介紹及解答學員的提問。



惠州市及東莞市交流團

第二天：11月21日（星期五）

上午先參觀惠州市「梵高的花園」，對項目現場的景觀、設備房、停車場及物業服務中心留下深刻印象。

下午從惠州往東莞，抵東莞後直接去「東莞市物業管理行業協會」進行拜訪及座談交流。



惠州市及東莞市交流團

第三天：11月22日（星期六）

上午先參觀東莞市一住宅項目「光大·天驕御峰」，交付已13年的項目現場環境非常舒適，物業服務非常到位，物業與住戶保持非常融洽的關係。

下午參觀東莞市一大型商業項目「寰宇匯金中心」，項目面積龐大，地庫停車位3千多個，物業服務內容多元化及非常窩心，物業員工素質很高。



出席活動

10月3日

「2025年香港綠色
企業大獎」 評審

學會會長馮國雄博士應「環保促進會」(Green Council)的邀請，以香港物業管理師學會會長身份擔任「2025年香港綠色企業大獎」(Hong Kong Green Award 2025)的評審。



10月16日

「香港環境衛生業
界大聯盟」二十周
年晚宴

學會會長馮國雄博士代表香港物業管理師學會出席「香港環境衛生業界大聯盟」舉行的二十周年晚宴。



出席活動

10月17日 「澳門物業管理業商會」40周年及 「澳門不動產管理專業技術人員協會」7周年晚宴

香港物業管理師學會一行十二人到澳門出席「澳門物業管理業商會」40周年及「澳門不動產管理專業技術人員協會」7周年晚宴，並獲邀擔任研討會發言嘉賓之一。



出席活動

10月17日

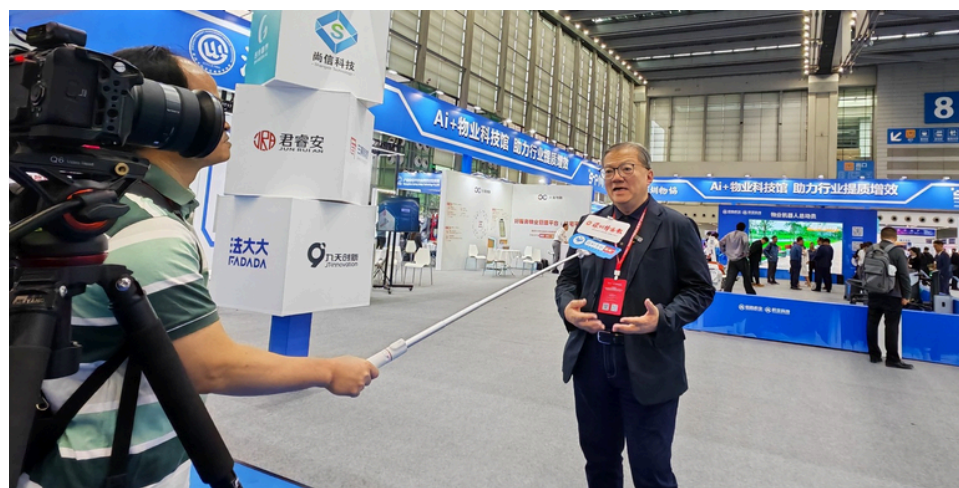
「澳門物業管理業商
會」40周年及
「澳門不動產管理專
業技術人員協會」7
周年晚宴



出席活動

10月22日
**「2025深圳國際物業
管理產業博覽會」**

馮國雄博士應「深圳市物業管理行業協會」的邀請，代表香港物業管理師學會出席在深圳舉行的「2025深圳國際物業管理產業博覽會」，並在會場內接受媒體採訪。



出席活動

10月22日

英國 University of the
Built Environment 改名
啓動儀式

學會的四名委員包括學會副會長陳志強先生、梁少偉先生、外務秘書長賴志文先生及委員岑泰文博士應邀出席英國 University of the Built Environment（原名為 University College of Estate Management）在香港舉行的改名啓動儀式。



出席活動

11月7日 澳門房屋局 來港出席活動

澳門房屋局任利凌局長、鄭錫林廳長及鄭綺華女士一行三人來港出席活動，下午由澳門物業管理業商會謝思訓會長及香港物業管理師學會馮國雄會長陪同下參觀一個位於紅磡並由信德物業管理有限公司提供物業管理服務的住宅項目「昇御門」，信德物業管理有限公司物業管理總監湯淑芬女士及其他同事等接待。



出席活動

11月18日

**與地產代理監管局
進行交流合作**

香港物業管理師學會拜訪地產代理監管局（EAA），並與地產代理監管局行政總裁梁松泰先生及服務總監王頌恩先生進行了詳細交流。期待未來學會與監管局有更多的交流合作。



11月28日

**香港綠色企業大獎
(Hong Kong Green
Awards) 2025
頒獎典禮**

學會會長馮國雄博士出席香港綠色企業大獎(Hong Kong Green Awards) 2025 頒獎典禮並擔任頒獎嘉賓之一。學會在此祝賀各獲獎的物業管理公司。



出席活動

11月29日

「廣東省粵港澳大灣區物業及設施管理聯合會深圳辦事處」開幕儀式及物業採購沙龍活動

馮國雄博士代表香港物業管理師學會出席「廣東省粵港澳大灣區物業及設施管理聯合會深圳辦事處」在深圳舉行的開幕儀式並參加聯合會與「京東集團政企業務」聯合舉辦有關物業採購的沙龍活動。



出席活動

12月8日

全國工商聯房地產商
會香港及國際分會
(CRECCHKI)
2025年周年晚宴

馮國雄博士應全國工商聯房地產商會香港及國際分會 (CRECCHKI) 會長何雅凌女士的邀請，以香港物業管理師學會會長身份出席分會舉行的2025年周年晚宴。



出席活動

12月9日

香港地產代理商總會
油尖旺分會成立廿五
週年紀念 暨 第十二屆
執行委員會就職典禮

馮國雄博士以物業管理顧問身份獲香港地產代理商總會油尖旺分會的邀請出席分會成立廿五週年紀念暨第十二屆執行委員會就職典禮。



出席活動

12月15日

「環保促進會 (Green Council)」25周年銀禧晚宴

馮國雄博士應「環保促進會 (Green Council)」的邀請以香港物業管理師學會會長身份出席其25周年銀禧晚宴。學會祝賀環保促進會！



12月19日

「廣州市南山區物業管理行業協會」第二屆第五次會員大會

馮國雄博士代表「香港物業管理師學會」出席「廣州市南山區物業管理行業協會」第二屆第五次會員大會並應邀以“香港業主立案法團制度及操作過程中所引起的問題”作主題分享。



媒體採訪

11月11日
有線電視採訪

馮國雄博士以香港物業管理師學會會長身份接受有線電視關於香港停車場業主及管理公司就廣東省私家車「粵車南下」如何作出相應配合及安排的採訪。



11月25日
**與馬來西亞物業管理
行業首次交流活動**

「馬來西亞樓管經理協會(SMA)」委員莊友利先生來港拜訪「香港物業管理師學會(HKCPM)」，並為學會馮國雄會長進行拍攝採訪，短片將在馬來西亞播放，將是香港與馬來西亞物業管理行業交流活動的開始。



媒體採訪

11月26日

「香港經濟日報」
採訪

學會會長馮國雄博士及副會長楊綺女士代表香港物業管理師學會接受「香港經濟日報」就香港物業管理行業使用AI及智能科技的情況進行採訪。



12月1日

馬來西亞「南洋商報」
採訪

香港大埔宏福苑大火事件引起全國多個省市協會的慰問及全球多個地區同行的關注。香港物業管理師學會更接受馬來西亞「南洋商報」就事件的採訪，以探討舊樓維修及物業管理的問題。



社會責任

《銀髮關懷行動 愛心慈善飯盒》

學會分別在10月24日、11月25日和12月23日分別舉行第十、十一和十二次的免費派飯活動，合共累計第34次。

香港物業管理師學會今年累積舉行了十二次的免費派飯活動，學會在長沙灣區以《銀髮關懷行動，愛心慈善飯盒》舉行是次活動。

活動除得到專業房地產服務學院有限公司及偉邦服務有限公司贊助200份飯盒外，亦得到香港千禧獅子會贊助聖誕福袋200份；內有一盒餅、一個蘋果、一個雪梨、一個橙、一雙蕉、一包代用茶及一包白米。總受惠人次合共6,800人。



社會責任

「聖誕愛心福袋顯關懷活動」

由大埔富亨邨業主立案法團主辦，并由香港物業管理師學會及置佳物業服務有限公司協辦的「聖誕愛心福袋顯關懷活動」在12月10日大埔富亨邨內舉行，主辦方向屋苑2,000名長者派發福袋，袋內有白米、米粉、麥片、蛋糕、水果、毛巾等共十項食物及物件。



PMSA新一屆委員

香港物業管理師學會熱烈祝賀學會副會長王子達博士 (Dr. Boris Wong) 獲委任為物業管理業監管局 (PMSA) 新一屆委員。

政府於2025年11月7日公布新一屆物業管理業監管局成員的任命安排。監管局歡迎行政長官再度委任黃江天博士為監管局主席，並委任現屆成員黃巧欣為副主席。監管局同時歡迎新成員趙琨、梁偉成、鍾靖薇、范凱傑教授、黃文傑及王子達獲委任加入，以及12名現有成員獲再度任命。所有新任命及續任安排均為期三年，由2025年12月1日起正式生效。

現任副主席許智文教授及成員郭岳忠、譚國榮、黃栢欣、周聯僑及楊哲安會於2025年11月30日卸任。監管局對他們在任期內的貢獻深表感謝。

2025年11月7日



[點擊查閱](#)

[物業管理業監管局歡迎新一屆成員任命](#)



香港物業管理師學會就大埔火災事故表示深切哀悼

香港物業管理師學會對於 2025 年 11 月 26 日在大埔發生的嚴重五級大火至今導致 146 人死亡及 79 人受傷的事故深感悲痛及關注。學會謹向事故中的不幸罹難者表示沉痛哀悼，並向其家屬及各受傷人士致以最深切的慰問。我們同時向在前線奮力救援及調查的消防、醫護及警察人員致以衷心謝意。

社會各界因是次事故正處於悲痛及傷心的負面情緒，香港物業管理師學會認為社會各行各業仍需每天如常運作，各人亦需每天如常生活。祈望社會各界在這艱難時刻互相扶持，共同渡過今次的困難，盡快走出陰霾。

為支援受影響人士渡過難關，香港物業管理師學會執行委員會決定撥款港幣 12 萬元予香港特別行政區政府之「大埔宏福苑援助基金」以支援是次火災中的受影響人士。

祈社會各界及物業管理業界未來從事件中總結經驗及吸取教訓，確保市民及業主得以安居樂業。

香港物業管理師學會 謹啓

2025 年 12 月 1 日

學會宗旨

隨著時代進步，社會對物業管理服務的需求日益增加。專業的物業管理人員要具備七大範疇的專業知識，包括：環境管理、建築物維修保養、業戶管理及社區服務、設施管理、應用法律、財務及資產管理及人力資源管理。他們善用自身的專業令業戶安居樂業之餘，同時令物業保值增值，從而促進社會和諧穩定。現時推行的物業管理註冊制度標誌著業界專業化的發展趨勢，同時提升物業管理人員的社會地位。



<https://www.hkcpm.org.hk/Week.html>



聯絡我們

通訊地址：
香港灣仔告士打道郵政局信箱28549號

電話：(852) 2556 8077
傳真：(852) 2556 9817
電郵：info@hkcpm.org.hk